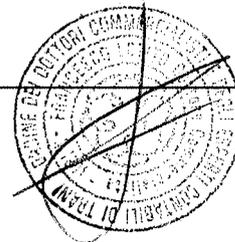


Proc. n.617/2013 R.G.Es.



TRIBUNALE DI TRANI

CANCELLERIA ESECUZIONE IMMOBILIARE

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

Si rende noto che davanti al dott. Francesco Lotito con studio in Andria alla Via Firenze n.75, pec: f.lotito@arubapec.it, professionista delegato alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trani, dott.ssa Maria Teresa Moscatelli, giusta ordinanza del 13.7.2020, nella procedura esecutiva n.617/2013 R.G. Es., si procederà alla vendita sincrona telematica dei seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N.3

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 7, categoria C/6, classe 2, consistenza 21 mq., piano S2, interno 4, rendita catastale € 32,54.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 22,36 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 12.000,00 (euro dodicimila/00).

Offerta minima: € 9.000,00 (euro novemila/00).

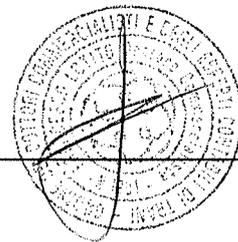
Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.4

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 9, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq., piano S2, interno 6, rendita catastale € 35,33.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,58 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di



compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.5

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 10, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq., piano S2, interno 7, rendita catastale € 35,33.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,94 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 8.550,00 (euro ottomilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

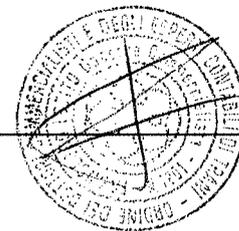
LOTTO N.7

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 12, categoria C/6, classe 2, consistenza 21 mq., piano S2, interno 9, rendita catastale € 32,54.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 23,25 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 12.000,00 (euro dodicimila/00).



Offerta minima: € 9.000,00 (euro novemila/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.8

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 14, categoria C/6, classe 2, consistenza 23 mq., piano S2, interno 11, rendita catastale € 35,64.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 25,15 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 13.600,00 (euro tredicimilaseicento/00).

Offerta minima: € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.10

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del posto auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 19, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq., piano S2, interno A, rendita catastale € 37,18.

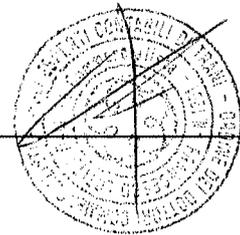
Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,84 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 9.000,00 (euro novemila/00).

Offerta minima: € 6.750,00 (euro seimilasettecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.



LOTTO N.11

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 20, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq., piano S2, interno 16, rendita catastale € 37,18.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 21,93 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 8.550,00 (euro ottomilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.15

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del posto auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 25, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq., piano S2, interno B, rendita catastale € 35,33.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 19,78 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

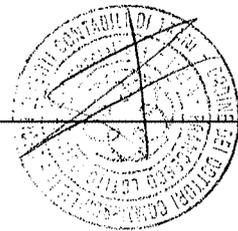
Valore base d'asta: € 9.000,00 (euro novemila/00).

Offerta minima: € 6.750,00 (euro seimilasettecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.22

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 33, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq., piano S2, interno 28, rendita catastale €



35,33.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 21,29 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 8.550,00 (euro ottomilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.24

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 35, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., piano S2, interno 30, rendita catastale € 31,61.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 18,48 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 9.800,00 (euro novemilaottocento/00).

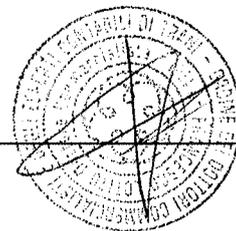
Offerta minima: € 7.350,00 (euro settemilatrecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.33

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 44, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq., piano S2, interno 39, rendita catastale € 34,09.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 24,06 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data



23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00).

Offerta minima: € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.34

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 45, categoria C/6, classe 3, consistenza 19 mq., piano S2, interno 40, rendita catastale € 35,33.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 22,28 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: 12.000,00 (euro dodicimila/00).

Offerta minima: € 9.000,00 (euro novemila/00).

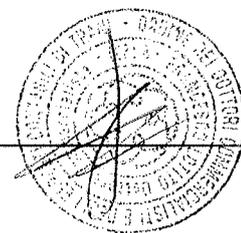
Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.35

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 47, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., piano S2, interno 42, rendita catastale € 31,61.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,14 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta



libero.

Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.36

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 48, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., piano S2, interno 43, rendita catastale € 31,61.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,43 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.37

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 49, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq., piano S2, interno 44, rendita catastale € 33,47.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,32 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di



più offerte.

LOTTO N.38

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 50, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq., piano S2, interno 45, rendita catastale € 33,47.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,89 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 8.550,00 (euro ottomilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.39

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 51, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq., piano S2, interno 46, rendita catastale € 33,47.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,54 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

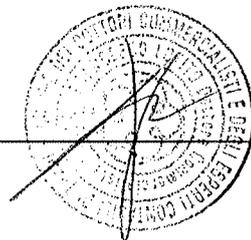
Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.40

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U.



del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 52, categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq., piano S2, interno 47, rendita catastale € 27,89.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 17,89 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 9.800,00 (euro novemilaottocento/00).

Offerta minima: € 7.350,00 (euro settemilatrecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.41

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 53, categoria C/6, classe 3, consistenza 16 mq., piano S2, interno 48, rendita catastale € 29,75.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 19,49 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

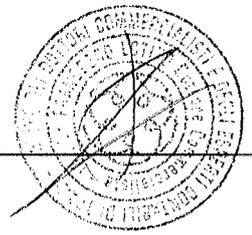
Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.42

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 54, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq., piano S2, interno 49, rendita catastale € 33,47.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,85 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di



costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 8.550,00 (euro ottomilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.43

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 55, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., piano S2, interno 50, rendita catastale € 31,61.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,82 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 8.550,00 (euro ottomilacinquecentocinquanta/00).

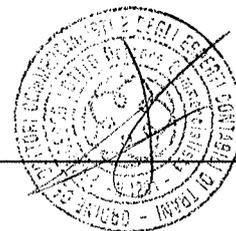
Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.44

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 56, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., piano S2, interno 51, rendita catastale € 31,61.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,34 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007,



Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.45

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 57, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq., piano S2, interno 52, rendita catastale € 33,47.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 21,39 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 8.550,00 (euro ottomilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.46

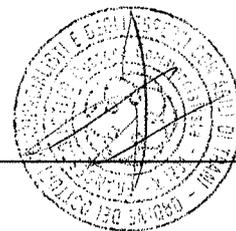
Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 58, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., piano S2, interno 53, rendita catastale € 31,61.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 20,19 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00).

Offerta minima: € 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00).



Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.47

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 59, categoria C/6, classe 2, consistenza 23 mq., piano S2, interno 54, rendita catastale € 35,64.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 26,80 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.51

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box auto a secondo piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 64, categoria C/6, classe 2, consistenza 32 mq., piano S2, interno 59, rendita catastale € 49,58.

Il box auto, che sviluppa una superficie commerciale di 35,73 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

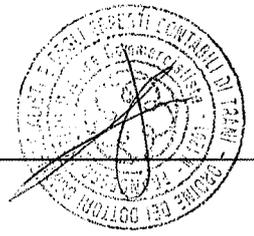
Valore base d'asta: € 18.800,00 (euro diciottomilaottocento/00).

Offerta minima: € 14.100,00 (euro quattordicimilacento/00).

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.52

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato



sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 66, categoria C/2, classe 7, consistenza 16 mq., piano S1, interno 1, rendita catastale € 40,49.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 19,12 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 4.050,00 (euro quattromilacinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.53

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 67, categoria C/2, classe 7, consistenza 11 mq., piano S1, interno 2, rendita catastale € 27,84.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 12,62 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00).

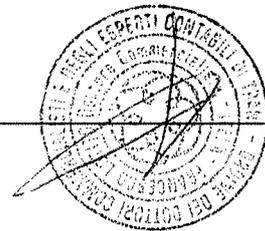
Offerta minima: € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.54

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 68, categoria C/2, classe 7, consistenza 12 mq., piano S1, interno 3, rendita catastale € 30,37.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 13,47 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data



23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00).

Offerta minima: € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.55

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 69, categoria C/2, classe 7, consistenza 11 mq., piano S1, interno 4, rendita catastale € 27,84.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 12,05 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00).

Offerta minima: € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

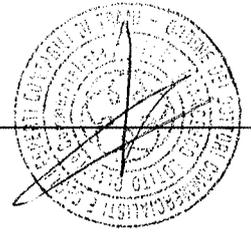
LOTTO N.56

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 70, categoria C/2, classe 7, consistenza 11 mq., piano S1, interno 5, rendita catastale € 27,84.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 12,51 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00).



Offerta minima: € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.57

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 71, categoria C/2, classe 7, consistenza 11 mq., piano S1, interno 6, rendita catastale € 27,84.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 11,93 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00).

Offerta minima: € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.58

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 72, categoria C/2, classe 7, consistenza 12 mq., piano S1, interno 7, rendita catastale € 30,37.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 13,84 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

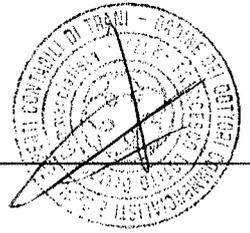
Valore base d'asta: € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00).

Offerta minima: € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.59

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune



di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 73, categoria C/2, classe 7, consistenza 5 mq., piano S1, interno 8, rendita catastale € 12,65.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 5,60 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 1.600,00 (euro milleseicento/00).

Offerta minima: € 1.200,00 (euro milleduecento/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.60

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 74, categoria C/2, classe 7, consistenza 5 mq., piano S1, interno 9, rendita catastale € 12,65.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 5,88 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00).

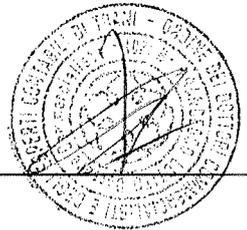
Offerta minima: € 1.800,00 (euro milleottocento/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.61

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 75, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 mq., piano S1, interno 10, rendita catastale € 17,71.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 5,60 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).



L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 1.600,00 (euro milleseicento/00).

Offerta minima: € 1.200,00 (euro milleduecento/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.62

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 76, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 mq., piano S1, interno 11, rendita catastale € 17,71.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 8,46 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 1.800,00 (euro milleottocento/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.63

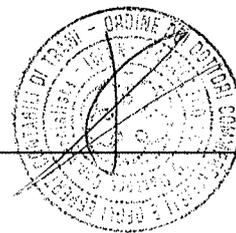
Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 77, categoria C/2, classe 7, consistenza 5 mq., piano S1, interno 12, rendita catastale € 12,65.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 5,74 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 1.800,00 (euro milleottocento/00).



Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.64

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 78, categoria C/2, classe 7, consistenza 5 mq., piano S1, interno 13, rendita catastale € 12,65.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 5,74 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 1.800,00 (euro milleottocento/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.65

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 79, categoria C/2, classe 7, consistenza 9 mq., piano S1, interno 14, rendita catastale € 22,78.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 10,63 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

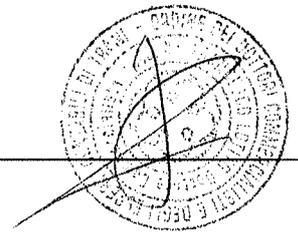
Valore base d'asta: € 3.000,00 (euro tremila/00).

Offerta minima: € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.66

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 80, categoria C/2, classe



compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.000,00 (euro tremila/00).

Offerta minima: € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.69

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 83, categoria C/2, classe 7, consistenza 9 mq., piano S1, interno 18, rendita catastale € 22,78.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 10,13 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.000,00 (euro tremila/00).

Offerta minima: € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.70

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 84, categoria C/2, classe 7, consistenza 13 mq., piano S1, interno 19, rendita catastale € 32,90.

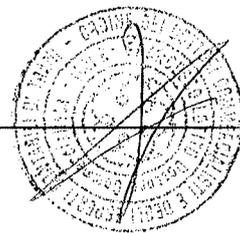
La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 14,77 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00).

Offerta minima: € 3.450,00 (euro tremilaquattrocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più



offerte.

LOTTO N.71

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 85, categoria C/2, classe 7, consistenza 12 mq., piano S1, interno 20, rendita catastale € 30,37.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 13,75 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00).

Offerta minima: € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.72

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 della cantinola a piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Pisa nn.1-13, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Trani, al foglio 26, particella 726, subalterno 86, categoria C/2, classe 7, consistenza 14 mq., piano S1, interno 21, rendita catastale € 35,43.

La cantinola, che sviluppa una superficie commerciale di 19,05 mq., fa parte di un complesso residenziale edificato in virtù di licenza edilizia di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Trani in data 3.3.1977 al n.25 e successiva concessione rilasciata dal Sindaco di Trani in data 23.7.1984 (pratica n.43/84).

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Enrico Parenti di Roma in data 28.9.2007, Rep. 92325, Racc. 22982, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 9.10.2007 al n.24367 Reg. Gen. e n.16610 Reg. Part.. L'immobile risulta libero.

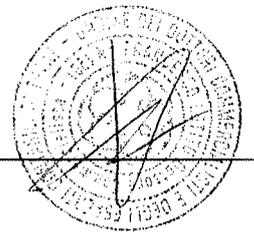
Valore base d'asta: € 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 4.050,00 (euro quattromilacinquanta/00).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

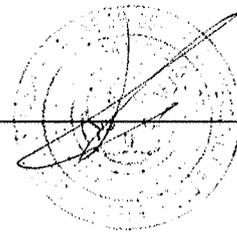
La vendita, nel numero di lotti e al prezzo base sopra indicati, verrà tentata SENZA INCANTO IL GIORNO 7 APRILE 2021 ALLE ORE 9:30, presso il portale internet www.astetelematiche.it, mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n.32.

MODALITA' E CONDIZIONI RIGUARDANTI LA GENERALITA' DELLE VENDITE DELEGATE



A) l'offerta per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'offerente, è irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà essere presentata entro le **ore 12.00 del giorno 6 APRILE 2021** con le modalità di cui al capo III del D.M. n. 32/2015 ossia, con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita (l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);
- il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita;

B) l'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una ditta individuale, occorre indicare i dati identificativi della stessa, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese. Nell'ipotesi in cui l'offerente agisca in qualità di legale rappresentante di una società, sia essa di persone che di capitali, occorre indicare i dati identificativi di tale società, incluso codice fiscale e partita iva, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese dal quale risulti la costituzione della società e la legittimazione dell'offerente ad agire in nome e per conto della stessa; b.2) ufficio giudiziario, anno e numero del registro generale (R.G.Es.) della procedura e nome del professionista delegato alla vendita; b.3) data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; b.4) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.4bis) il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto del valore base (ovvero, il prezzo offerto dovrà essere almeno pari all'offerta minima indicata nell'avviso di vendita) e l'importo versato a titolo di cauzione unitamente alla data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; b.5) termine, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di centoventi giorni; b.6) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.7) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;



C) sarà possibile la presentazione dell'offerta con le modalità di cui all'art. 12 co. 4° e 13 D.M. n. 32/2015 quando sarà operativa;

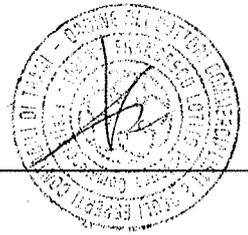
D) per l'ipotesi di offerta per persona da nominare, che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del professionista delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta; 2. il procuratore legale depositerà al professionista delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al professionista delegato unitamente alla parte per cui ha offerto che dichiarerà al professionista delegato di accettare la nomina; 3. il professionista delegato redigerà apposito verbale di questa operazione esclusivamente sul formato reperibile in Cancelleria e lo depositerà nel fascicolo telematico immediatamente e senza indugio per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria;

- cauzione nella vendita senza incanto. Con l'offerta senza incanto dovrà essere versata cauzione, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario ex art. 12, D.M. n.32/2015. IBAN della procedura IT57M0303241340010000212057, causale bonifico "cauzione vendita del 7 APRILE 2021".

- sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione sopra indicata;

- l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno il giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine da lui fissato per la presentazione delle offerte, all'ora indicata dal medesimo professionista mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "Vendita sincrona telematica". Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita previa registrazione sul portale;

- versamento del prezzo. L'offerente verserà il saldo - detratta la cauzione già versata - nel termine indicato in offerta (o in mancanza entro centoventi giorni dall'aggiudicazione) con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta. In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà, nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca procedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge. In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme



erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione.

- **fondo spese.** Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà depositare, con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta, un fondo spese, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico, tra cui spese di registrazione, trascrizione, volturazione, con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della procedura ai sensi dell'art. 2770 co. 2 c.c.. Il professionista delegato ha facoltà di prelevare somme per i pagamenti necessari all'espletamento della delega, salvo rendiconto finale.

- **istanza di assegnazione.** Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita può presentare istanza di assegnazione, sottoscritta digitalmente, al professionista delegato esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

Presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e lo studio del professionista delegato in Andria alla Via Firenze n.75, contattando lo stesso il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,30, ai seguenti recapiti: tel. 0883/553666, fax 0883/296983, mail: aflotito@libero.it, pec: f.lotito@arubapec.it;

I testi integrali della relazione di stima e dell'ordinanza di vendita si trovano pubblicati in Internet sul sito "astegiudiziarie.it" e sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

I partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito Internet www.abi.it;

- **condizioni di vendita.** La vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni,

risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- rinvio. Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

Andria, 19.1.2021

Il professionista delegato
dott. Francesco Lotito

