

Proc. n.391/2012 (n.455/2013 riunita) R.G.Es.



TRIBUNALE DI TRANI
CANCELLERIA ESECUZIONE IMMOBILIARE
AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

Si rende noto che davanti al dott. Antonio Griner con studio in Andria alla Via Firenze n.75, pec: studioantoniogriner@pec.valorelegale.it, professionista delegato alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trani, dott.ssa Maria Teresa Moscatelli, giusta ordinanza del 7 luglio 2020, nella procedura esecutiva n.391/2012 (n.455/2013 riunita) R.G. Es., il giorno **30 MARZO 2021 ALLE ORE 15,30**, si procederà alla vendita sincrona telematica degli immobili di seguito descritti. La vendita verrà tentata **SENZA INCANTO** presso il portale internet **www.astetelematiche.it**, mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n.32.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N.1

Piena proprietà (quota di 1/1) del posto auto scoperto ad uso parcheggio sito in Trani (BT) alla Via Borsellino n.37, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 26, particella 842, subalterno 5, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq, piano terra, rendita catastale € 18,08.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del Notaio Claudio La Serra -Corato- in data 16/12/2003 rep n. 29168, raccolta n. 9270 regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 09/01/2004 ai nn. 402-344. Il posto auto scoperto, adibito a parcheggio, risulta pertinenza di un edificio costruito in forza ed in conformità della concessione edilizia n.90, rilasciata dal Comune di Trani in data 31.10.1990. L'area scoperta in cui è ubicato il posto auto risulta accessibile sia da Via Borsellino sia da Via Tolomeo, oltre che da un portone interno all'andito dell'edificio. L'immobile risulta libero.

L'offerta dovrà essere corredata di cauzione mediante bonifico di importo complessivo pari al 30% del prezzo offerto.

Valore base d'asta: € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 70,00 (euro settanta/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.2

Piena proprietà (quota di 1/1) del posto auto scoperto ad uso parcheggio sito in Trani (BT) alla Via Borsellino n.37, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 26, particella 842, subalterno 8, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, piano terra, rendita catastale € 15,49.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del Notaio Claudio La Serra -Corato- in data 16/12/2003 rep n. 29168, raccolta n. 9270 regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 09/01/2004 ai nn. 402-344. Il posto auto scoperto, adibito a parcheggio, risulta pertinenza di un edificio costruito in forza ed in conformità della concessione edilizia n.90, rilasciata dal Comune di Trani in data 31.10.1990.



L'area scoperta in cui è ubicato il posto auto risulta accessibile sia da Via Borsellino sia da Via Tolomeo, oltre che da un portone interno all'andito dell'edificio. L'immobile risulta libero.

L'offerta dovrà essere corredata di cauzione mediante bonifico di importo complessivo pari al 30% del prezzo offerto.

Valore base d'asta: € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 70,00 (euro settanta/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.3

Piena proprietà (quota di 1/1) del posto auto scoperto ad uso parcheggio sito in Trani (BT) alla Via Borsellino n.37, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 26, particella 842, subalterno 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, piano terra, rendita catastale € 15,49.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del Notaio Claudio La Serra -Corato- in data 16/12/2003 rep n. 29168, raccolta n. 9270 regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 09/01/2004 ai nn. 402-344.

Il posto auto scoperto, adibito a parcheggio, risulta pertinenza di un edificio costruito in forza ed in conformità della concessione edilizia n.90, rilasciata dal Comune di Trani in data 31.10.1990.

L'area scoperta in cui è ubicato il posto auto risulta accessibile sia da Via Borsellino sia da Via Tolomeo, oltre che da un portone interno all'andito dell'edificio. L'immobile risulta libero.

L'offerta dovrà essere corredata di cauzione mediante bonifico di importo complessivo pari al 30% del prezzo offerto.

Valore base d'asta: € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 70,00 (euro settanta/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.4

Piena proprietà (quota di 1/1) del locale deposito in piano interrato sito in Trani (BT) alla Via Domenico Tolomeo n.32, che sviluppa una superficie complessiva di circa 390 mq, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 26, particella 842, subalterno 33, categoria C/2, classe 5, consistenza 362 mq, piano S1, int.8, rendita catastale € 673,04.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del Notaio Claudio La Serra -Corato- in data 16/12/2003 rep n. 29168, raccolta n. 9270 regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 09/01/2004 ai nn. 402-344.

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito in forza ed in conformità della concessione edilizia n.90, rilasciata dal Comune di Trani in data 31.10.1990.

Il locale risulta accessibile sia dalla rampa del corpo di fabbrica sia dalla corsia di scorrimento in piano interrato. Il locale deposito è dotato di serranda metallica elettrocomandata. Il deposito risulta sufficientemente areato ed illuminato è dotato, altresì, di un bagnetto (non in buona manutenzione). L'immobile risulta libero

Valore base d'asta: € 99.000,00 (euro novantanovemila/00).

Offerta minima: € 74.250,00 (euro settantaquattromiladuecentocinquanta/00).



Rilancio minimo: € 2.000,00 (euro duemila/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.19

Piena proprietà (quota di 1/1) del deposito al piano interrato, sito in Trani (BT) alla Via delle Tufare n.8, che sviluppa una superficie complessiva di circa 11,40 mq, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 23, particella 1329, subalterno 79, categoria C/2, classe 7, consistenza 10 mq, rendita catastale € 25,31.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Riccardo Fucci di Andria, repertorio n. 26543, raccolta n.11625, del 29/01/2008, regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 20/02/2008 ai nn. 3454/2511.

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito in seguito al rilascio di permesso di costruzione n.108/2005 (pratica edilizia n.21/2001) rilasciato dal Comune di Trani in data 08.08.2005, cui hanno fatto seguito il permesso di costruire in variante n.143/2005, rilasciato il 10.11.2005 ed il permesso di costruire in variante n.81/2007, rilasciato il 24.09.2007.

Il deposito è accessibile dalla rampa del corpo di fabbrica, nonché dalla corsia di scorrimento in primo piano interrato. L'immobile risulta libero

Valore base d'asta: € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00).

Offerta minima: € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00).

Rilancio minimo: € 70,00 (euro settanta/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.20

Piena proprietà (quota di 1/1) del box auto al primo piano interrato, sito in Trani (BT) alla Via delle Tufare n.8, che sviluppa una superficie complessiva di circa 48,00 mq, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 23, particella 1329, subalterno 75, categoria C/6, classe 3, di consistenza 48 mq, rendita catastale € 89,24.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Riccardo Fucci di Andria, repertorio n. 26543, raccolta n.11625, del 29/01/2008, regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 20/02/2008 ai nn. 3454/2511.

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito in seguito al rilascio di permesso di costruzione n.108/2005 (pratica edilizia n.21/2001) rilasciato dal Comune di Trani in data 08.08.2005, cui hanno fatto seguito il permesso di costruire in variante n.143/2005, rilasciato il 10.11.2005 ed il permesso di costruire in variante n.81/2007, rilasciato il 24.09.2007.

Il box è accessibile dalla rampa del corpo di fabbrica, nonché dalla corsia di scorrimento in primo piano interrato. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 15.000,00 (euro quindicimila/00).

Offerta minima: € 11.250,00 (euro undicimiladuecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 300,00 (euro trecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.26

Piena proprietà (quota di 1/1) del deposito al secondo piano interrato, sito in Trani (BT) alla Via delle Tufare n.8, che sviluppa una superficie complessiva di circa 10,00 mq, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 23,



particella 1329, subalterno 122, categoria C/2, classe 7, di consistenza 10 mq, piano S2, rendita catastale € 25,31.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Riccardo Fucci di Andria, repertorio n. 26543, raccolta n.11625, del 29/01/2008, regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 20/02/2008 ai nn. 3454/2511.

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito in seguito al rilascio di permesso di costruzione n.108/2005 (pratica edilizia n.21/2001) rilasciato dal Comune di Trani in data 08.08.2005, cui hanno fatto seguito il permesso di costruire in variante n.143/2005, rilasciato il 10.11.2005 ed il permesso di costruire in variante n.81/2007, rilasciato il 24.09.2007.

Il deposito è accessibile dalla rampa del corpo di fabbrica, nonché dalla corsia di scorrimento in primo piano interrato. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00).

Offerta minima: € 1.725,00 (euro millesettecentoventicinque/00).

Rilancio minimo: € 50,00 (euro cinquanta/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.27

Piena proprietà (quota di 1/1) del deposito al secondo piano interrato, sito in Trani (BT) alla Via delle Tufare n. 8, che sviluppa una superficie complessiva di circa 10,00 mq, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 23, particella 1329, subalterno 121, categoria C/2, classe 7, consistenza 10 mq, piano S2, rendita catastale € 25,31.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Riccardo Fucci di Andria, repertorio n. 26543, raccolta n.11625, del 29/01/2008, regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trani il 20/02/2008 ai nn. 3454/2511.

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito in seguito al rilascio di permesso di costruzione n.108/2005 (pratica edilizia n.21/2001) rilasciato dal Comune di Trani in data 08.08.2005, cui hanno fatto seguito il permesso di costruire in variante n.143/2005, rilasciato il 10.11.2005 ed il permesso di costruire in variante n.81/2007, rilasciato il 24.09.2007.

Il deposito è accessibile dalla rampa del corpo di fabbrica, nonché dalla corsia di scorrimento in secondo piano interrato. L'immobile risulta libero.

Valore base d'asta: € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00).

Offerta minima: € 1.725,00 (euro millesettecentoventicinque/00).

Rilancio minimo: € 50,00 (euro cinquanta/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.29

a) Piena proprietà (quota di 1/1) dell'appartamento al primo piano, sito in Trani (BT) alla Via Superga n.10, che sviluppa una superficie complessiva di circa 81,50 mq, identificato al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 23, particella 38, subalterno 26, categoria A/3, classe 5, vani 4, int.3, scala A, rendita catastale € 258,23.

b) Piena proprietà (quota di 1/1) del box auto pertinenziale al primo piano interrato, sito in Trani (BT), alla Via Superga n.12, che sviluppa una superficie complessiva di circa 43,50 mq, identificato al catasto fabbricati del Comune di



Trani al foglio 23, particella 38, subalterno 105, categoria C/6, classe 3, consistenza 42 mq, piano S1, int. 40, rendita catastale € 78,09.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma del notaio Claudio La Serra di Corato, repertorio n.34080 – raccolta n.10739, del 17/12/2004 e regolarmente trascritto il 05/01/2005 ai nn. 247/213.

Le unità immobiliari fanno parte di un edificio costruito in forza ed in conformità delle concessioni edilizie n.44 dell'11.06.1983 e n.11 del 03.04.1984, rilasciate dal Comune di Trani. L'appartamento è stato dichiarato abitabile ed agibile da parte del Sindaco di Trani in data 22.05.1987 (prot. n.27-1987).

L'appartamento sito al primo piano risulta accessibile esclusivamente mediante il vano scala in quanto lo stabile non è dotato di ascensore ed è composto da un ingresso, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Il box al piano interrato è dotato di serranda metallina ed è accessibile dalla rampa del corpo di fabbrica, nonché dalla corsia di scorrimento in piano interrato. E' dotato di serranda metallica. E' in atto la procedura di liberazione dell'immobile.

L'offerta dovrà essere corredata di cauzione mediante bonifico di importo complessivo pari al 30% del prezzo offerto.

Valore base d'asta: € 67.000,00 (euro sessantasettemila/00).

Offerta minima: € 50.250,00 (euro cinquantamila duecentocinquanta/00).

Rilancio minimo: € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

LOTTO N.35

a) Piena proprietà (quota di 1/1) della villa unifamiliare, sita in Trani (BT) accessibile dalla strada privata dipartentesi dalla Via Capiro I n. 23, con annesso giardino ed entrostante piscina, che sviluppa una superficie complessiva di 2.740 mq identificata al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 34, particella 1453, subalterno 1, categoria A/8, classe 3, vani 60, di consistenza 1.202 mq, rendita catastale € 7.746,85.

b) Piena proprietà (quota di 1/1) della pertinenziale autorimessa in primo piano interrato box auto al primo piano interrato, sita in Trani (BT), accessibile dalla strada privata dipartentesi dalla Via Capiro I, che sviluppa una superficie complessiva di 101,20 mq, identificata al catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 34, particella 1453, subalterno 2, categoria C/6, classe 2, di consistenza 94 mq, rendita catastale € 145,64.

L'immobile è pervenuto al debitore esecutato tramite atto unico di compravendita a firma del Notaio Riccardo Fucci di Andria, repertorio n. 26571 - raccolta n. 11646- del 01/02/2008, regolarmente trascritto in data 08/02/2018 ai nn. 2592/1898.

La villa è stata eseguita in conformità del Permesso a costruire n. 145/2005 del 14/11/2005, Permesso di costruire in variante n.52/2006 del 05/05/2006, DIA del 29/06/2006. In data 25/01/2008 è stato richiesto il rilascio del certificato di agibilità (prot. N 3905) al Comune di Trani.

La villa insite in zona Capiro a Trani, ed è facilmente raggiungibile in auto.

Alla proprietà si accede da un viale privato pavimentato e con cancello motorizzato comune ad altre cinque ville lungo via Capiro al civico n. 23, oltre che da un secondo cancello motorizzato a ridosso del sito.

La villa in stile classico e colorazione bianca prospetta su un giardino esclusivo e sulle attinenze scoperte (piscina, porticato, area di accesso carrabile).



Internamente l'ingresso è costituito da scala a doppio rampante di pregio. L'unità è divisa su due livelli: zona giorno e zona notte. Il piano terra ospita un grande salone, uno studio la cucina ed i servizi. Verso l'esterno, dove precedentemente sussisteva il porticato, trova posto un secondo salone, per il quale è necessario rimuovere le porte-finestre a tutt'altezza che ne causano l'aumento di volumetria. Vi è altresì un terzo ambiente adibito a salone-pranzo. Il primo piano, invece, ospita una camera da letto matrimoniale comprensiva di bagno privato, altre camere da letto, accessori (lavanderia e ripostiglio), servizi igienici e veranda.

Infine, al piano interrato, accessibile da rampa di scale ed ascensore, ospita locali adibiti a svago e relax (sala biliardo, zona piscina di tipo "thermarium" con acqua climatizzata, area attrezzata a palestra ed un locale "sauna finlandese") oltre a locali accessori ed a piccoli wc. La zona garage è accessibile da rampa carrabile.

L'immobile risulta nel possesso del debitore esecutato.

Valore base d'asta: € 1.350.000,00 (euro unmilionetrecentocinquantamila/00).

Offerta minima: € 1.012.500,00 (euro unmilionedodicimilacinquecento/00).

Rilancio minimo: € 30.000,00 (euro trentamila/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

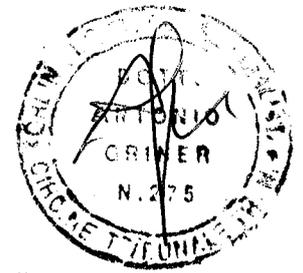
La vendita, nel numero di lotti e al prezzo base sopra indicati, verrà tentata **SENZA INCANTO IL GIORNO 30 MARZO 2021 ALLE ORE 15,30**, presso il portale internet www.astetelematiche.it, mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n.32.

MODALITA' E CONDIZIONI RIGUARDANTI LA GENERALITA' DELLE VENDITE DELEGATE

A) l'offerta per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'offerente, è irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà essere presentata entro le **ore 12.00 del giorno 29 marzo 2021** con le modalità di cui al capo III del D.M. n. 32/2015 ossia, con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita (l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);

- il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita;

B) l'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una ditta individuale, occorre indicare i dati identificativi della stessa, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese. Nell'ipotesi in cui l'offerente agisca in qualità di



legale rappresentante di una società, sia essa di persone che di capitali, occorre indicare i dati identificativi di tale società, incluso codice fiscale e partita iva, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese dal quale risulti la costituzione della società e la legittimazione dell'offerente ad agire in nome e per conto della stessa;

b.2) ufficio giudiziario, anno e numero del registro generale (R.G.Es.) della procedura e nome del professionista delegato alla vendita; b.3) data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; b.4) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.4bis) il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto del valore base (ovvero, il prezzo offerto dovrà essere almeno pari all'offerta minima indicata nell'avviso di vendita) e l'importo versato a titolo di cauzione unitamente alla data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; b.5) termine, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di centoventi giorni; b.6) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.7) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

C) sarà possibile la presentazione dell'offerta con le modalità di cui all'art. 12 co. 4° e 13 D.M. n. 32/2015 quando sarà operativa;

D) **per l'ipotesi di offerta per persona da nominare**, che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del professionista delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta; 2. il procuratore legale depositerà al professionista delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al professionista delegato unitamente alla parte per cui ha offerto che dichiarerà al professionista delegato di accettare la nomina; 3. il professionista delegato redigerà apposito verbale di questa operazione esclusivamente sul formato reperibile in Cancelleria e lo depositerà nel fascicolo telematico immediatamente e senza indugio per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria;

- **cauzione nella vendita senza incanto**. Con l'offerta senza incanto dovrà essere versata cauzione, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario ex art. 12, D.M. n.32/2015, a favore del **TRIBUNALE DI TRANI - IBAN della procedura IT89 U071 0141 3400 0000 0004 910** – BANCA DI ANDRIA DI CREDITO COOP. S.C.A.R.L. causale bonifico "cauzione vendita del 05/01/2021 Proc.391/2012". Per quanto riguarda invece l'importo complessivo della cauzione relativa al **LOTTO N.1, LOTTO N.2, LOTTO N.3, LOTTO N.29**, essa dovrà essere pari al 30% del prezzo offerto, come già precisato nella descrizione di ciascuno dei suddetti Lotti.

- **sarà inefficace l'offerta**: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione sopra indicata;



- **l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse** avverranno il giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine da lui fissato per la presentazione delle offerte, all'ora indicata dal medesimo professionista mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "Vendita sincrona telematica". Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita previa registrazione sul portale;

- **versamento del prezzo**. L'offerente verserà il saldo – detratta la cauzione già versata - nel termine indicato in offerta (o in mancanza entro centoventi giorni dall'aggiudicazione) con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta. In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà, nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca procedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge. In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione.

- **fondo spese**. Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà depositare, con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta, un fondo spese, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico, tra cui spese di registrazione, trascrizione, volturazione, con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della procedura ai sensi dell'art. 2770 co. 2 c.c.. Il professionista delegato ha facoltà di prelevare somme per i pagamenti necessari all'espletamento della delega, salvo rendiconto finale.

- **istanza di assegnazione**. Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita può presentare istanza di assegnazione, sottoscritta digitalmente, al professionista delegato esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

Presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e lo studio del professionista delegato in Andria alla Via Firenze n.75, contattando lo stesso il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,30, ai seguenti recapiti: tel. 0883/553666, fax 0883/296983, mail:griner@studiogriner.it, pec:studioantonigriner@pec.valorelegale.it;

I testi integrali della relazione di stima e dell'ordinanza di vendita si trovano pubblicati in Internet sul sito "astegiudiziarie.it" e sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

I partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito Internet www.abi.it;

- **condizioni di vendita.** La vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- **rinvio.** Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

Andria, 7 gennaio 2021

Il professionista delegato
dott. Antonio Griner

