

Alternanza 2018

# EdilGreener S.r.l.



Edilgreener (società a responsabilità limitata) è una Startup edile specializzata nella realizzazione di serre bioclimatiche. Il prodotto consiste in una tipologia particolare di veranda coperta facilmente edificabile.

Il materiale di costruzione e la tipologia della struttura quasi interamente in PVC permettono di accumulare e conservare energia termica, utilizzata per il riscaldamento dell'ambiente interno della casa.

L'idea nasce dall'esigenza di portare nel nostro territorio una nuova tipologia d'impresa che possa essere volta al rispetto dell'ambiente e al risparmio energetico.

La nostra azienda può inserirsi nel mercato bio-edilizio ancora non diffusosi nella nostra regione.

Crediamo fortemente che la nostra idea innovativa possa interessare un gran numero di persone grazie anche al risparmio economico dovuto in parte agli aiuti statali per questo settore nascente (che consistono in un rimborso spese fino al 65%).



*prototipo di serra bio-climatica*

## ANALISI DELLA POTENZIALE CLIENTELA AL RIBASSO

L'indagine sulla clientela non tiene conto di eventuali lavori in città su attici, terrazze, giardini; case in campagna non residenziali; strutture al di fuori del territorio della provincia Bat.

fonte: Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)

### B.5 ANALISI CONCORRENZA:

**diretta:** nel nostro territorio non vi sono imprese specializzate nella realizzazione di serre bioclimatiche.

**Indiretta:** imprese specializzate nella realizzazione di verande ed ambienti esterni.

**Punti di forza:** settore economicamente consolidato

**Punti di debolezza:** costi superiori, mancata eco-sostenibilità del fabbricato, i costi non vengono nel tempo ammortizzati a causa della mancata produzione di energia termica, richiesta di un maggior impiego di operai e servizi di trasporto

### B.6 PRODOTTI/SERVIZI

<i>PRODOTTI/ SERVIZI</i>	<i>TIPOLOGIA CLIENTELA</i>	<i>UNITA' DI MISURA</i>	<i>PREZZO UNITARIO O VENDITA</i>	<i>COSTO MATERIE E PRIME</i>	<i>PREVISIONE QUANTITA' VENDUTE</i>	<i>TOTALE COSTI</i>	<i>TOTALE RICAVI</i>
Serre bioclimatiche	Enti privati	1 mq di struttura	400/450€ per mq	170€ per mq	840 mq (70 strutture)	304.900€	380000€

### B.7 Prospetto economico di previsione

<b>Tipologia di spesa</b>	<b>Costo stimato 1<sup>^</sup> anno</b>
Totale materie prime	138.600€
Eventuali salari e stipendi	78.000€
Utenze (telefono ,energia ,connettività ,acqua ,gas)	10.000€
Canoni di locazione	15.000€
Spese pubblicitarie	12.435€
Altre spese(veicoli, arredi, spese notarili, mutuo,...)	16.500€

<b>RICAVI VENDITA</b>	380.000€
<b>TOTALE COSTI</b>	270.500€
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	109.500€



<b>Tipologia di spesa</b>	<b>Costi 2<sup>^</sup> anno</b>	<b>Costi 3<sup>^</sup> anno</b>
Totale materie prime	148.300€	158.680€
Eventuali salari e stipendi	78.000€	85.800€
Utenze (telefono ,energia ,connettività ,acqua ,gas)	10.000€	10.000€
Canoni di locazione	12.000€	12.000€
Spese pubblicitarie	4.980€	4.980€
Altre spese(veicoli, arredi, mutuo,...)	16.500€	16.500€
<b>RICAVI VENDITA</b>	406.600€	435.000€
<b>TOTALE COSTI</b>	269.780€	287.960€

<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	136.820€	147.040€
--------------------------	----------	----------

<b>Tipologia di spesa</b>	<b>Costi 4^ anno</b>	<b>Costi 5^ anno</b>
Totale materie prime	166.610€	174.940€
Eventuali salari e stipendi	85.800€	93.600€
Utenze (telefono ,energia ,connettività ,acqua ,gas)	10.000€	10.000€
Canoni di locazione	12.000€	12.000€
Spese pubblicitarie	4.980€	4.980€
Altre spese(veicoli, arredi, mutuo,...)	16.500€	16.500€
<b>RICAVI VENDITA</b>	457.000€	479.600€
<b>TOTALE COSTI</b>	295.890€	312.000€
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	161.110€	167.600€

## **Analisi costi e fatturato su base quinquennale**

Abbiamo ipotizzato una crescita del volume di affari pari ad un tasso del 7% per i primi due anni successivi alla nascita dell'impresa e del 5% per il biennio successivo.

A partire dal quarto anno di attività abbiamo intenzione di destinare una parte del fatturato per l'assunzione di un numero pari a tre di rappresentanti di vendita o procuratori d'affari nel territorio della Puglia e della Basilicata nella previsione di aumentare il fatturato e di espanderci in una consistente parte del meridione.

## B.10 Adempimenti amministrativi

Adempimento	Stato	Data
Sede dell'impresa	Già disponibile/ <b>individuata</b>	Da destinarsi
Qualifica tecnica-professionale	Non necessaria/ <b>disponibile</b> /avviata	Da destinarsi
Autorizzazioni edilizie	Non necessaria/ <b>disponibile</b> /avviata	Da destinarsi
Altri adempimenti	<b>Disponibile</b> /avviata	Da destinarsi

## FINANZIAMENTO IMPRESA

L'investimento iniziale è pari ad una somma di 65.000€.

Verrà chiesto un finanziamento proveniente dal fondo della Regione Puglia denominato N.I.D.I.

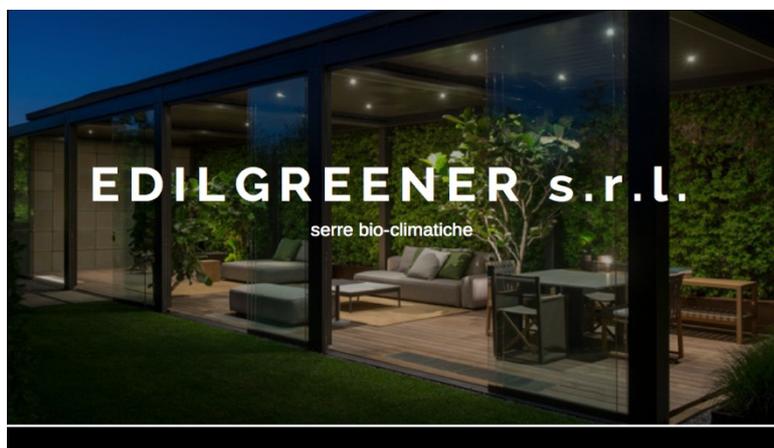
Metà di questo importo è a fondo perduto mentre la restante parte verrà restituita con un tasso di interesse pari allo 0,00% in un arco di tempo di 60 mesi con un importo annuale di 6.500€.

Inoltre verrà investita dal capitale privato dei tre soci una somma pari a 30.000€ (equamente tripartita) per l'acquisto delle materie prime indispensabile per la realizzazione di almeno 5 strutture e per il pagamento di salari e stipendi dei dipendenti per almeno 3 mesi.

Beni di investimento	Importo imponibile
A-Arredi	10.000€+3.000€
B-Attrezzature e macchinari	6.000€

C-Veicoli commerciali	14.000€
D-Attrezzature informatiche	5.000€
E-Software	1.000€
F-Opere edili e assimilate(compresi impianti elettrici, termo-idraulici, di condizionamento e climatizzazione, telefonici e telematici, di produzione di energia, strutture prefabbricate e amovibili)	10.000€
G-Spese pubblicitarie	12.400€
<b>TOTALE PIANO DEGLI INVESTIMENTI</b>	<b>61.400€</b>

## STRUTTURA DELLE SPESE PUBBLICITARIE INIZIALI



layout anteriore e  
posteriore del biglietto  
da visita



WWW.EDILGREENER.COM

layout del manifesto  
pubblicitario

strada provinciale 231  
km 35,200. Corato

0883 55 44 22  
380 695 39 42  
Edilgreener@gmail.com